

Stappenplan

Stap 1 - kennismaken

Kennismaken in een vrijblijvend gesprek met de makelaar bij u thuis, deze inventariseert uw wensen en de achterliggende omstandigheden, welke ten grondslag liggen aan uw overwegingen ten aanzien van de verkoop van uw woning. Gebaseerd op uw wensen krijgt u een objectief advies, een deskundige richtlijn van de woningwaarde, de marktsituatie van dit moment, de te volgen strategie en een offerte met de diensten en producten van Van Groenigen makelaardij.

Stap 2 – in verkoop nemen

- Verkooptekst wordt opgemaakt en u ter goedkeuring voorgelegd;
- De verkoopstyliste maakt een afspraak met u;
- Daarna komt de fotografe foto's, filmpje en 360 graden foto's van de woning maken;
- Vragenlijsten worden door u ingevuld;
- Vereiste documenten worden door u aangeleverd;
- Plattegronden worden digitaal gemaakt;

In geval wij bij het opnemen van de woning zaken zijn tegen gekomen welke verbetering behoeven om de verkoopopbrengst te optimaliseren zullen wij u daarop attenderen én de voor- en nadelen van het plaatsen van een 'te koop' bord worden met u doorgenomen.

Stap 3 – te koop aanbieden

De woning zal via diverse kanalen aangeboden worden; denk aan Funda, onze eigen website en onze eigen kantoor etalage, het NVM uitwisselings-systeem.

Tevens zullen wij gezamenlijk impulsen bedenken om de verkoopkansen te vergroten, door bijvoorbeeld het organiseren van open dagen en advertenties in de krant.

Stap 4 – bezichtigingen

Bezichtigingen worden geagendeerd, vroegtijdig aan uw doorgegeven en u wordt geïnformeerd na de bezichtiging. Tevens volgen wij de belangstellenden.

Stap 5 – onderhandelingen en vervolg

Biedingen worden met u besproken en wij geven u advies welke reactie daarop gegeven kan worden. Wij zullen informatie over de financiële draagkracht van de gegadigde proberen te verkrijgen om zoveel mogelijk te vermijden dat mensen uiteindelijk niet serieus zijn. Wij dragen er zorg voor dat alle afspraken met de aspirant-koper goed worden vastgelegd in de NVM-koopakte. De juridische consequenties en met name de inhoud van eventuele ontbindende voorwaarden nemen wij zorgvuldig met u door. Na ondertekening zien wij toe op de termijnen van de ontbindende voorwaarden en zorgen wij dat de juiste garantiestelling wordt gesteld.

Stap 6 – oplevering van de woning

Wij verzorgen de contacten met de notaris wie voor de uiteindelijk eigendomsoverdracht moet zorgen. De nota van afrekening en de concept-overdrachtsakte van de notaris controleren wij voor u. Voorafgaand aan de notariële overdracht regelen wij een inspectie in de woning met alle partijen als laatste controle. Tevens nemen wij op dat moment de meterstanden op. Tijdens de eigendomsoverdracht bij de notaris zijn wij ook aanwezig.